



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA

DIRECCION REGIONAL DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES



“Oficina de Patrimonio”

ANEXO N° 9
FORMATO DE BASES ADMINISTRATIVAS PARA SUBASTA RESTRINGIDA

**BASES ADMINISTRATIVAS
COMPRAVENTA POR SUBASTA RESTRINGIDA DE BIENES
DIRECCION REGIONAL DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**

I. OBJETIVO

Establecer el procedimiento para llevar a cabo la compraventa por subasta restringida de los bienes dados de baja en virtud de lo dispuesto en la Directiva N° 001-2015/SBN.

II. BASE LEGAL

- . Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- . Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA Reglamento de la Ley N° 29151
- . Directiva N° 001-2015/SBN.

III. CONVOCATORIA

- . **Venta de Bases Administrativas:** Del 03 al 06 de Julio del 2017
 - . **Precio:** S/. 5.00
 - . **Local:** Oficina de Tesorería . Jr. Tarapacá N° 652 – Cajamarca.
 - . **Fecha de Exhibición de los Lotes:** Del 03 al 06 de Julio del 2017
 - . **Local y Dirección de exhibición**
 - El Tractor se encuentra a un costado de la carretera al distrito de Cortegana, en el Centro poblado Miraflores, a unos 73 km. de Celendin aproximadamente.
 - El Rodillo liso vibratorio se encuentra ubicado en el taller mecánico de la Municipalidad de Celendin, en el Jr. Unión Cdra. 7 del distrito de Celendin.
- . **NOTA:**
- Se adjunta panel fotográfico de los Lotes.
 - Los participantes serán los únicos y completamente responsables de verificar las condiciones de los bienes materia de la Subasta.

IV. ACTO DE SUBASTA

- . La compraventa por Subasta Restringida se realizará:
 - Día: 07 de Julio del 2017
 - Hora: 9:30 a.m.
 - Local: Auditorium de Dirección Regional de Transportes y Comunicaciones
 - Dirección: Jr. Tarapaca N° 652 – Cajamarca.

V. RELACION, CARACTERISTICAS, ESTADO Y PRECIO BASE DE LOS LOTES DE BIENES.

La relación, características, estado y precio base de los lotes de bienes objeto de compraventa están descritos en el Apéndice A “Lotes de bienes a subastarse”.

VI. MODALIDAD PARA LA OFERTA.

La compraventa por subasta restringida se realizará “COMO ESTEN Y DONDE SE ENCUENTREN” mediante la modalidad “SOBRE CERRADO”.

VII. DE LOS PARTICIPANTES.

7.1 Pueden participar como postores las personas naturales o jurídicas que hayan adquirido las bases de manera directa o a través de un representante pudiendo ingresar al local del acto dos personas por base adquirida previa presentación de la boleta de venta o factura, según corresponda, emitida por la Oficina de Tesorería de la entidad organizadora.

7.2 Las personas naturales se identificarán con su DNI. Las personas jurídicas intervendrán a través de su representante legal con su respectivo Certificado de Vigencia de Poder expedido por la SUNARP.



“Oficina de Patrimonio”

7.3 Están prohibidos de participar como postores en la subasta de manera directa o indirecta aquellos funcionarios y servidores públicos a que hace referencia el artículo 22° de la Ley N° 29151 y los artículos 1366° y 1367° del Código Civil. El plazo de prohibición se establece en el artículo 1368° del Código Civil.

7.4 Los actos administrativos que contravengan lo descrito en los numerales anteriores son nulos, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar.

7.5 El postor que obtenga la buena pro deberá presentar en el mismo acto la Declaración Jurada conforme al modelo contenido en el Apéndice B “Declaración Jurada”.

7.6 Cualquier tipo de desavenencias y/o inconvenientes que se presenten durante el acto de subasta serán resueltos por la Mesa Directiva, (representante de la UCP y/o Veedor), siendo inobjetable la decisión tomada.

VIII. COMPRAVENTA Y ADJUDICACION DE LOS LOTES DE BIENES

8.1 Las ofertas son individuales por cada lote. Está prohibido fraccionar los lotes.

8.2 No se permitirá el desorden o acuerdo entre postores durante el desarrollo del acto público, de ocurrir ello se suspenderá temporal o definitivamente la subasta y de ser el caso el retiro de las personas que ocasionan o participan en el desorden.

8.3 Las ofertas y pago por los lotes se realizarán en moneda nacional (Soles).

8.4 Las ofertas se realizan bajo la modalidad de “sobre cerrado” por cada lote, las mismas deberán presentarse conforme al rótulo señalado en el Apéndice C “Oferta Modalidad de Sobre Cerrado”, conteniendo los siguientes datos: nombre o razón social del postor, documento de identidad, número del lote que pretende adjudicarse, el monto ofertado, la garantía en efectivo y el número de boleta o factura con la que adquirió las bases.

8.5 El acto de subasta se inicia cuando el responsable de la UCP solicita que los postores presenten sus sobres.

8.6 Se otorgará la buena pro al postor que haya ofertado el monto más alto, quien deberá abonar en efectivo como mínimo el 20 % del valor ofertado.

8.7 El adjudicatario realizará la cancelación del lote adjudicado en la Oficina de Tesorería de la entidad organizadora, la que entregará el comprobante de pago debidamente cancelado. Dicho acto debe realizarse dentro del plazo de tres (03) días de concluido la subasta siendo el último día el 12 de Julio hasta las 13:00 horas.

8.8 El adjudicatario que dentro del plazo establecido en el numeral precedente no cancele el monto total por el cual se adjudicó alguno de los lotes, cualquiera fuese el motivo o causa perderá el dinero entregado en garantía a favor de la entidad organizadora dejándose sin efecto la adjudicación y reasumiendo ésta la administración del lote.

8.9 La entidad organizadora se reserva el derecho de verificar la información que presente el postor durante todo el procedimiento de compraventa. En caso de detectarse falsedad en la información proporcionada procederá de conformidad con el ordenamiento legal vigente.

IX. ENTREGA DE LOS LOTES DE BIENES

9.1 El adjudicatario solicitará a la Oficina de Tesorería de la entidad, o la que haga sus veces, el comprobante de pago respectivo, luego requerirá a la UCP proceda a la entrega de los lotes de bienes adjudicados a su favor suscribiéndose la correspondiente Acta de Entrega-Recepción.

9.2 La entrega de los lotes adjudicados se realizará los días 13 y 14 de Julio, de 8:00 a.m. hasta las 4:00 p.m. previa presentación de la copia del comprobante de pago debidamente cancelado y del documento de identidad del adjudicatario.

9.3 Transcurrido el plazo señalado el lote será considerado abandonado no habiendo derecho a reclamo alguno y reasumiendo la entidad organizadora la administración del lote.

X. DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

10.1 Cualquier reclamo que desee formular el adjudicatario en relación a la subasta, lo realizará ante la entidad organizadora hasta antes de la entrega del lote adjudicado.

10.2 Todo postor que participe en la subasta acepta lo establecido en las presentes bases.





GOBIERNO REGIONAL
Cajamarca

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA

DIRECCION REGIONAL DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES



"Oficina de Patrimonio"

- 10.3 La entidad organizadora es la responsable de certificar la Resolución que aprobó la baja, la que aprobó la compraventa, el Acta de Subasta y cualquier documentación relacionada con la compraventa de los bienes.
- 10.4 De conformidad con la legislación tributaria vigente la transferencia de bienes usados no está gravada con el Impuesto General a las Ventas (IGV).
- 10.5 Los aspectos no contemplados en las presentes bases, se regirán por la normatividad de la SNBE.

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
Dirección Regional de T:
y Comunicación

Lorenzo Gaita
Lorenzo Gaita
PATRIMONIO (e)



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA

DIRECCION REGIONAL DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES



“Oficina de Patrimonio”

APENDICE A
LOTES DE BIENES A SUBASTARSE

LOTE	CODIGO PATRIMONIAL	DENOMINACION Y DETALLE TECNICO	ESTADO DE CONSERVACION	UBICACION	PRECIO BASE
UNICO	673663810002	RODILLO LISO VIBRATORIO	MALO	CELENDIN	2,800.00
	673692590004	TRACTOR DE ORUGA	MALO	CORTEGANA	
	TOTAL				2,800.00

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
Dirección Regional de Transportes
y Comunicaciones

Lorenzo Guzmán Mayta
Lorenzo Guzmán Mayta
PATRIMONIO (e)



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
DIRECCION REGIONAL DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES



"Oficina de Patrimonio"

APENDICE B
DECLARACION JURADA

Quien suscribe.....identificado con DNI N°....., DECLARO BAJO JURAMENTO no encontrarme comprendido directa ni indirectamente o por persona interpuesta dentro de las prohibiciones y limitaciones contempladas en el artículo 22° de la Ley N° 29151, ni en los artículos 1366° y 1367° del Código Civil que me impidan participar en la presente subasta y adquirir bienes estatales a nombre propio (o a nombre de mi representada con RUC N°.....) de la cual soy representante legal según el Certificado de Vigencia de Poder que adjunto en caso la adquisición la realice una persona jurídica.

Cajamarca..... de.....del 2017

.....
Firma y huella digital
Nombre y apellidos
DNI N°

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
Dirección Regional de Transportes y Comunicaciones

.....
Lorenzo Gaitan Mayta
PATRIMONIO (e)



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA

DIRECCION REGIONAL DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES



"Oficina de Patrimonio"

**APENDICE C
OFERTA MODALIDAD SOBRE CERRADO**

Número de Lote

Nombre/Razón Social

Nº de Boleta de adquisición de bases administrativa

Valor ofertado

Monto de la garantía en Soles
(Dinero en efectivo)

.....
Firma del postor o representante
DNI N°

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
Dirección Regional de Transportes
y Comunicaciones

Lorenzo Gaitan Mayta
.....
Lorenzo Gaitan Mayta
PATRIMONIO (e)